

## פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הוועדה  
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה  
תמי כורם-רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי  
רון מזרחי - רכז תקציבים מ"מ משה גילצר  
עו"ד אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן

### השתתפו :

אביחי ארגמן - מנהל עסקה ומרכז ועדות  
שרי כהן - סגן חשב  
מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות  
אירית ליברמן - מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין  
סמדר בכר - מנהלת מחלקת הקצאת נכסים ודיור  
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### הנושאים שנדונו בוועדה :

1. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ארגון נשי חרות בישראל ע"ר 580027258 במבנה של מעון ילדים בן 4 כיתות במגרש ששטחו כ 750 מ"ר ח"ח 167 , 236 בגוש 6631 רח' בוקשפן 3 - נכס מספר 13369 - תיק ר-ע\2\320\1
2. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות על מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ח 157,299,300 רח' בובליק 10 - נכס מספר 15785
3. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך " ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות בקומות השנייה והשלישית של מבנה בן קומת קרקע +3 קומות המשלב גן ילדים בן 4 כיתות תחנה לבריאות המשפחה וחינוך ציבורי תת קרקעי הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,900 מ"ר בח"ח 58 גוש 6907 ברח' בוגרשוב 16-14 נכס מספר 14863 - תיק ר\1\1196
4. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" ע"ר 580121952 של בית ספר יסודי לבנים ובית ספר יסודי לבנות ששםם "פיתוחי חותם" במגרש ששטחו כ 5,234 מ"ר הממוקם על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510 - תיק ר\326\1

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

1. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ארגון נשי חרות בישראל ע"ר 580027258 במבנה של מעון ילדים בן 4 כיתות במגרש ששטחו כ 750 מ"ר ח"ח 167 , 236 בגוש 6631 רח' בוקשפן 3 - נכס מספר 13369 - תיק ר-ע\2\320\1

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
13369	מעון ילדים בהפעלת עמותת נשות חירות בישראל על מגרש ששטחו כ- 750 מ"ר , רח' בוקשפן 3, רמת אביב ג', ח"ח 167 , 236 בגוש 6631	בוקשפן דוד 3	6631/167 6631/235 , 6631/236 ,	ר-ע\2\320\1		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
ארגון נשי חרות בישראל	עמותה 580027258	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה, בישיבתה מס' 32 מיום 23.11.2015, אישרה את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 38 מיום 2.11.2015. החלטת המועצה אישרה מתן רשות להקמה, שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ארגון נשי חרות בישראל ע"ר 580027258 (להלן "נשי חרות") של מעון בן 4 כיתות.

בהתאם למתווה של הקמת מעונות יום שהיה נהוג בעירייה במועד בו אושרה ההקצאה, העירייה הייתה מקצה מגרשים לעמותות, שהיו אמורות להקים את המעונות באמצעות כספים שלהן ושל משרד הכלכלה שהעביר כספים לעירייה.

נכון להיום, השתנה המתווה של הקמת מעונות יום, וכיום העירייה מקימה את המעונות באמצעות חברת אחוזות החוף, כך שהעמותות מקבלות הקצאות של המבנים שהוקמו (ולא של המגרשים) ומשלמות תשלום לעירייה לצורך השלמת מימון בניית המעון ע"י העירייה.

במקרה של מעונות בוקשפן סוכם כי העמותה תשלם לעירייה סכום של 2,250,000 ש"ח כולל מע"מ, כהשלמת מימון הבנייה.

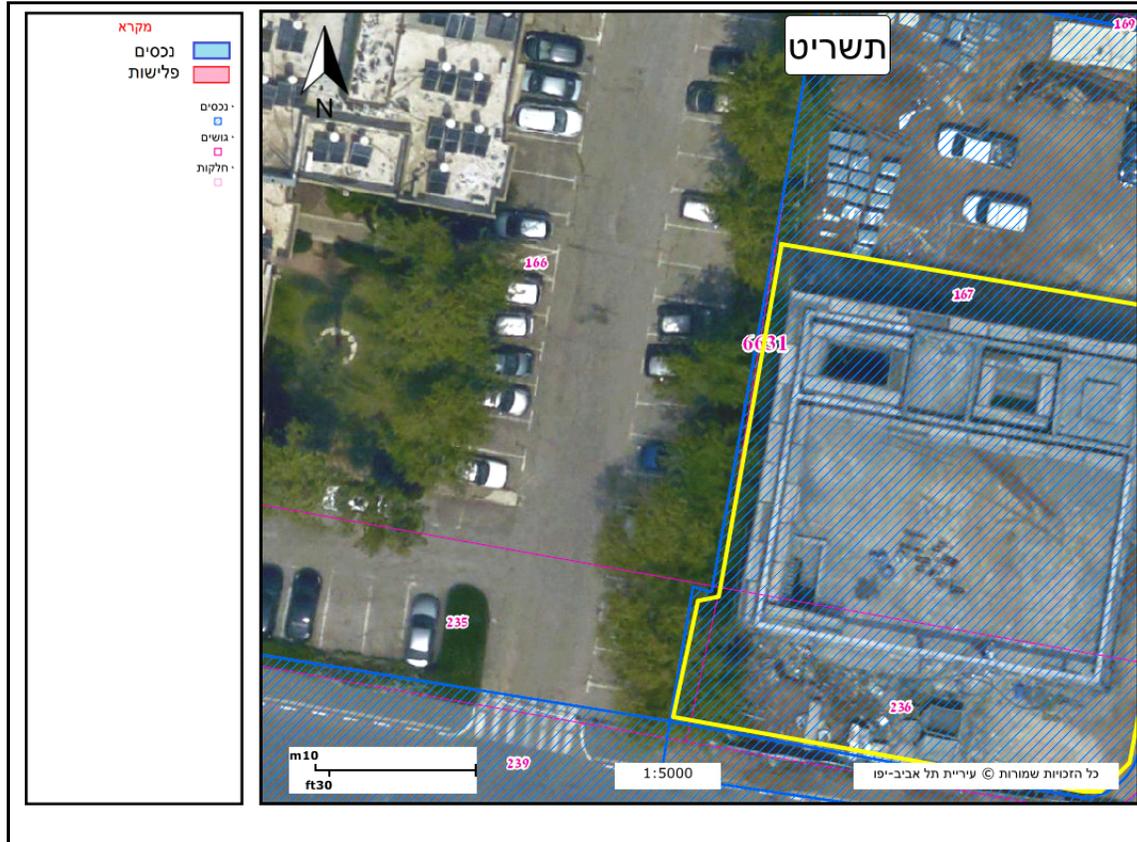
לפיכך, מובא בזאת תיקון של החלטת המועצה כמפורט לעיל דהיינו, הקצאה של המבנה שהוקם והשתתפות במימון הבנייה כמצויין לעיל.

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק : בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או תמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה - מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת ארגון נשי חרות בישראל ע"ר 580027258 במבנה של מעון ילדים בן 4 כיתות במגרש ששטחו כ 750 מ"ר ח"ח 167, 236 בגוש 6631 רח' בוקשפן 3 - נכס מספר 13369 - תיק ר-ע\2\320\1
2. תקופת רשות השימוש הינה ל 24 שנים ו 11 חודשים מיום אשור תיקון ההחלטה במועצה.
3. נשי חרות ישתתפו בעלות מימון הבנייה בסך של 2,250,000 ש"ח כולל מע"מ.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

2. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות על מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ה 157,299,300 רח' בובליק 10 - נכס מספר 15785

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
15785	4 כיתות מעון, רח' בובליק 12, הצפון החדש - איתור	שלומציון המלכה 38	6212/157 6212/167, 6212/299, 6212/300, 6212/301,	ר\2\47_1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)	עמותה 580057321	

### אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה, בישיבתה מס' 21 מיום 20.1.2020, אישרה את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 7 מיום 8.1.2020. בסעיף 5 לפרוטוקול אושר מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת ויצ"ו של מעון ברח' בובליק.

בהחלטה בעניין ויצ"ו צוין כי העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה עם ויצ"ו לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה.

לאור העובדה שויצ"ו מתעתדת לשלם לעירייה סכום של 1,600,000 ש"ח כולל מע"מ לצורך השלמת מימון בניית המעון ע"י העירייה והיות ומדובר בסכום גבוה והיות שההקצאה הינה ארוכת טווח ל 24 שנים ו 11 חודשים, סעיף מעין זה המצוין לעיל, ימנע מויצ"ו את היכולת לגייס תורם שישקיע את הסכום הנדרש מהעמותה, לאור זאת מובא בפני ועדת ההקצאות תיקון ההחלטה, ביטול הסעיף המורה כי "העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה עם ויצ"ו לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה".

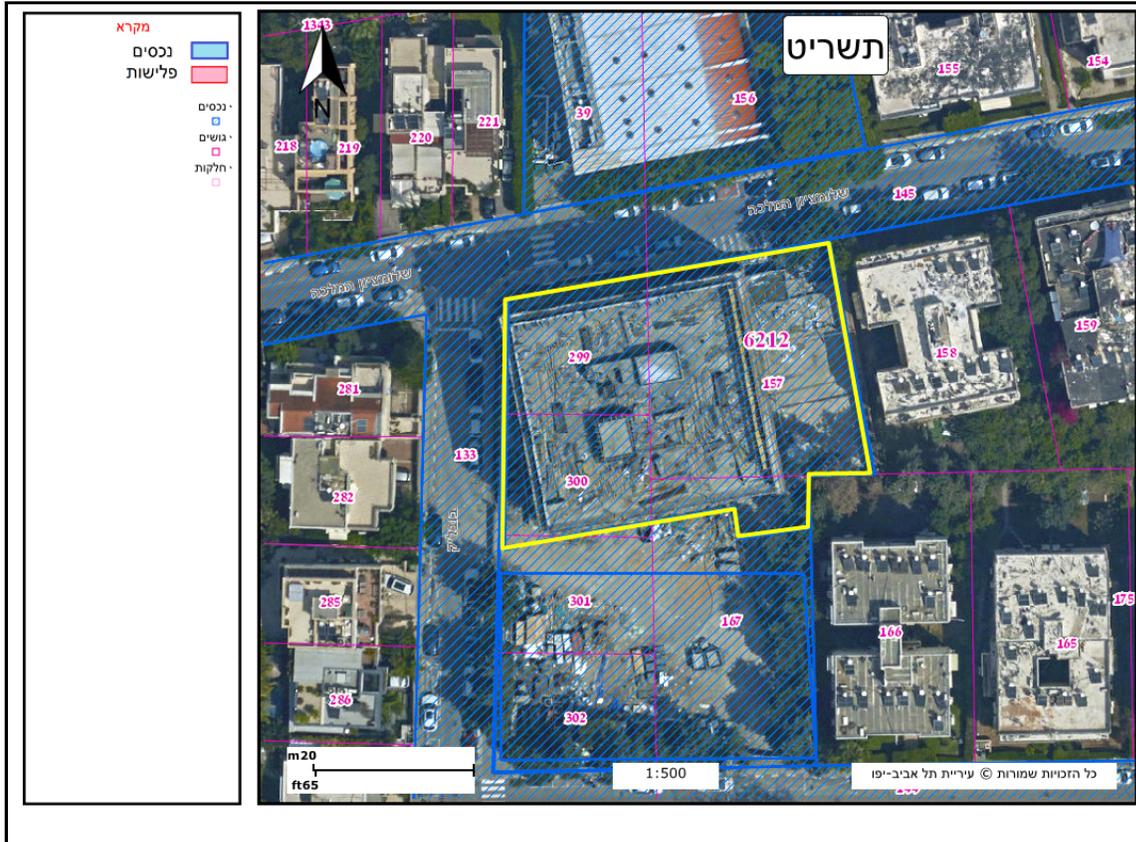
חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987- אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה -מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "ויצ"ו-הסתדרות עולמית לנשים ציוניות" - ע"ר 580057321 של מעון יום בן 4 כיתות על מגרש ששטחו כדונם בגוש 6212 ח"ה 157,299,300 רח' בובליק 10 - נכס מספר 15785
2. עמותת ויצ"ו תשלם לעירייה את הסך של 1,600,000 ש"ח כולל מע"מ להשלמת מימון בניית המעון ע"י העירייה .
3. רשות השימוש הינה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור תיקון ההחלטה ע"י מועצת העירייה.
4. ביטול הסעיף המורה כי "העירייה תהא רשאית להביא לסיומו של החוזה עם ויצ"ו לפני תום תקופת השימוש עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שתודיע על כך למשתמש בכתב, 90 ימים לפני מועד סיום ההקצאה".
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

3. תיקון החלטה - מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך" ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות בקומות השנייה והשלישית של מבנה בן קומת קרקע +3 קומות המשלב גן ילדים בן 4 כיתות תחנה לבריאות המשפחה וחניון ציבורי תת קרקעי הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,900 מ"ר בח"ח 58 גוש 6907 ברח' בוגרשוב 14-16 נכס מספר 14863 - תיק ר\1196\\_1\

סוג תקציר: מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14863	מעון יום בן 3 כיתות במבנה בן 4 קומות, רח' בוגרשוב 14-16 בחלקה 58 גוש 6907	בוגרשוב 14	6907/53, 6907/58	ר\1196\_1\		

בעלי עניין:

שם	מזוהה	כתובת
פ.ש.ר - העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך	עמותה 580118032	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה, בישיבתה מס' 59 מיום 18.9.2017, אישרה את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 50 מיום 14.8.2017.

בהחלטת המועצה צויין כי ההקצאה הינה ללא תמורה, אך בהתאם למתווה החדש לפיו העירייה בונה את המעונות, על העמותה לממן חלק מעלות הבנייה, לפיכך פשר תשלום סך של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ ש"ח עבור השלמת מימון בניית 3 כיתות המעון.

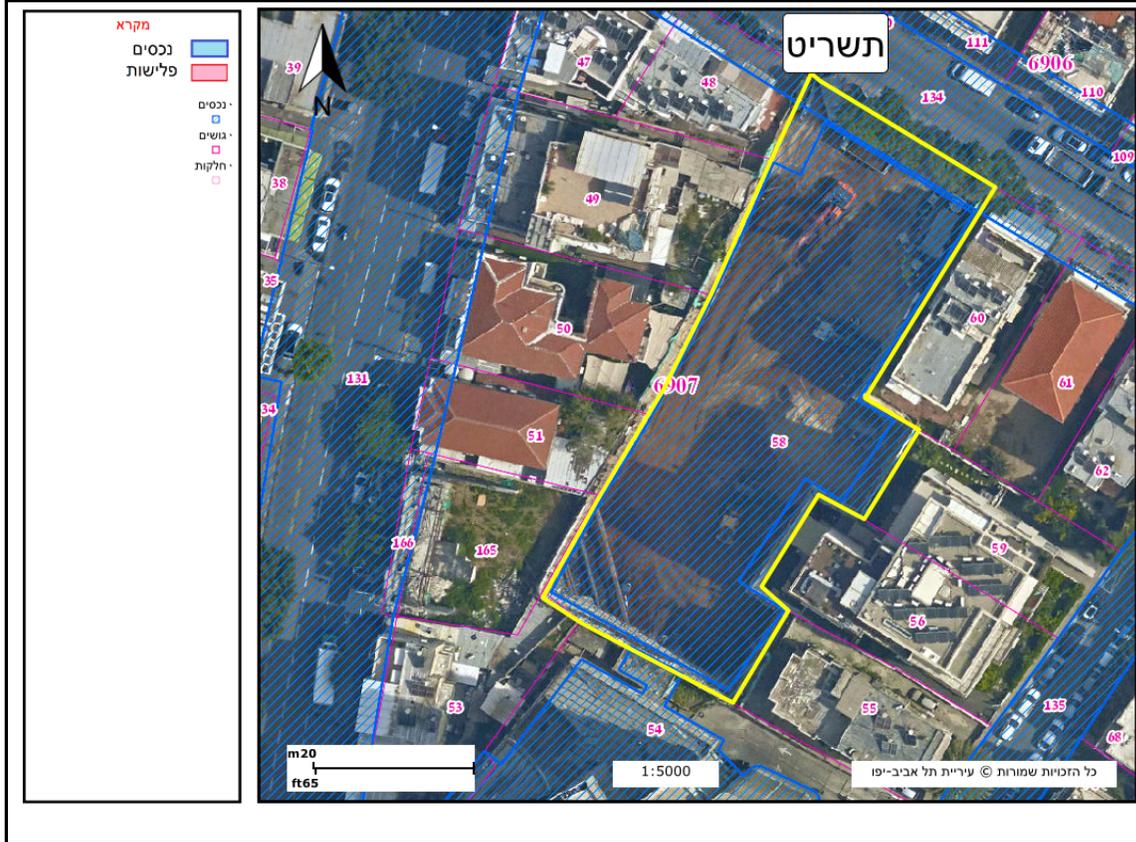
לאור זאת, מובא תיקון של החלטת המועצה דהיינו, ציון סכום השתתפות במימון הבנייה ע"י פשר כמצוין לעיל.

**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק :** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או תמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישורו.



**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה-מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "פשר-העמותה לפיתוח שירותי רווחה וחינוך " ע"ר 580118032 של מעון יום בן 3 כיתות בקומות השנייה והשלישית של מבנה בן קומת קרקע +3 קומות המשלב גן ילדים בן 4 כיתות תחנה לבריאות המשפחה וחניון ציבורי תת קרקעי הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,900 מ"ר בה"ח 58 גוש 6907 ברה' בוגרשוב 16-14 כס מספר 14863 - תיק ר\1196\1 - נכס מספר 14863 - תיק ר\1196\1
2. פשר תשלם לעירייה סך של 1,500,000 ש"ח כולל מע"מ עבור השלמת מימון בניית 3 כיתות המעון.
3. רשות השימוש הינה לתקופה של 24 שנים ו 11 חודשים מיום אישור תיקון ההחלטה ע"י מועצת העירייה.
4. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
5. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

4. תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" ע"ר 580121952 של בית ספר יסודי לבנים ובית ספר יסודי לבנות ששטחו כ 5,234 מ"ר הממוקם על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510 - תיק ר\326\\_1\

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3510	בית ספר יסודי לבנים "פיתוחי חותם" הפועל במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,213 מ"ר וחצר ששטחה כ-2,494 מ"ר בחלק הדרומי של המתחם ובית ספר יסודי לבנות "פיתוחי חותם" הפועל בחלק הצפוני של המתחם במבנה בן 2 קומות ששטחו כ-1,893 מ"ר וחצר ששטחה כ-1,741 מ"ר הידוע כחלקה 23 בגוש 7106 ברח' איסרליש 5	איסרליש 5	7106/7 7106/23 , 7106/77 ,	ר\326\_1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רשת מעיין החינוך התורני בא"י בני יוסף (ע"ר)	עמותה 580121952	כנפי נשרים 17

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

מועצת העירייה בישיבתה מס' 14 מיום 05/08/2019 אישרה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" ע"ר 580121952 את רשות השימוש הניהול וההפעלה של בית ספר יסודי לבנים ולבנות בשם פיתוחי חותם לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 15/06/2019 עד ליום 13/06/2024.

בפרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 3 מיום 21/07/2019 נפלה טעות סופר בגודל המגרש של בית הספר, לאחר בדיקה חוזרת של השטח עולה כי גודל המגרש הינו כ 5,234 מ"ר.

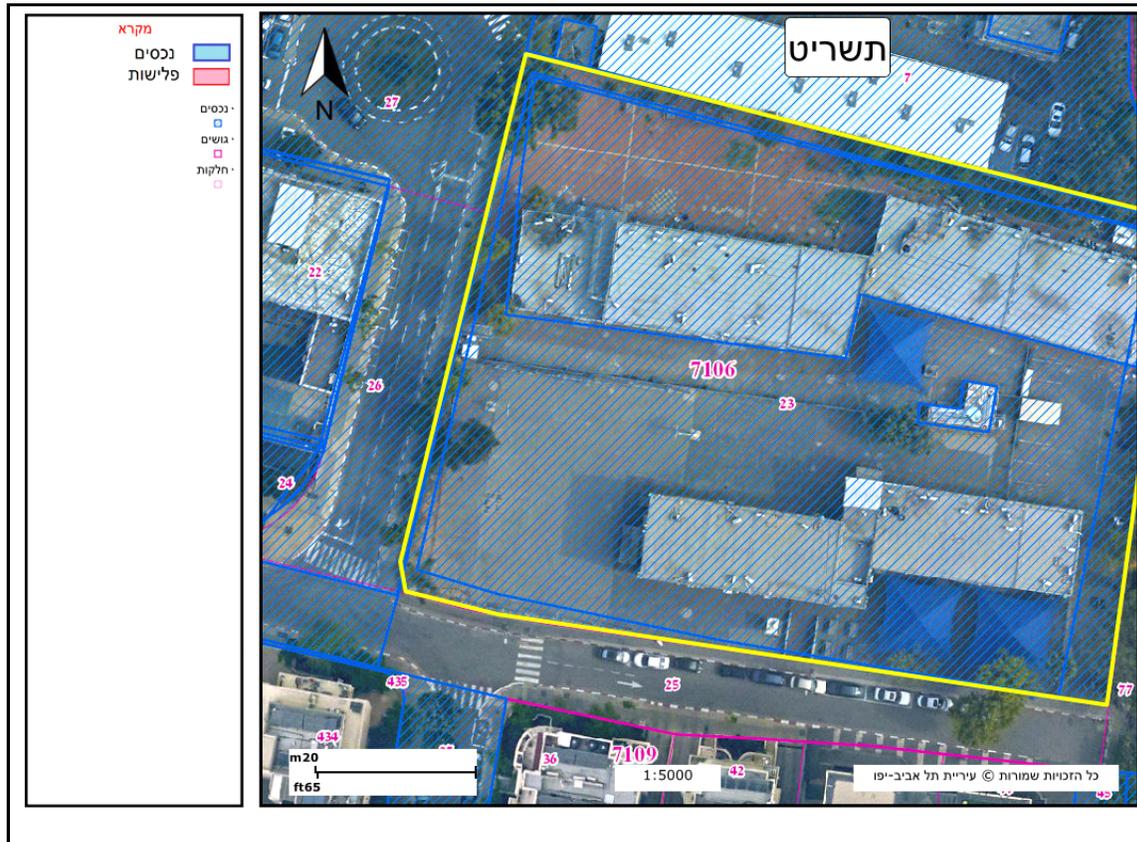
**חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק :** בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקונו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או

## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

תמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987 - אין מניעה משפטית לאישורו.

**המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020**

תשריט הנכס



## המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 10 מתאריך 02/09/2020

### מחליטים :

1. מאשרים תיקון החלטה - המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "רשת מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" ע"ר 580121952 של בית ספר יסודי לבנים ובית ספר יסודי לבנות ששמו "פיתוחי חותם" במגרש ששטחו כ 5,234 מ"ר הממוקם על חלקה 23 גוש 7106 ברח' איסרליש 5 - נכס מספר 3510 - תיק ר\326\1\1
2. יתר פרטי ההחלטה מפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 3 מיום 21/07/2019 נשארים על כנם.
3. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
4. המלצת ועדת הקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

\*\*\*

### על החתום

אלי לוי  
מנהל אגף הנכסים

מרכז ועדה

מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה  
יו"ר הוועדה

